

Occitanie, Pyrénées-Orientales  
Vernet-les-Bains  
7 avenue de la Pena

## chalet n°8 puis chalet allemand puis chalet alsacien

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA66003281  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : recensement du patrimoine thermal  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : Parfois nommé chalet allemand ou chalet n°8

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 2007, AI, 36

### Historique

En 1878, Louis Companyo, médecin inspecteur aux Escaldes, présente les vertus des eaux minérales et des bains de mer du département des Pyrénées Orientales dans un pavillon dédié à l'exposition internationale de Paris. L'établissement thermal de la rive gauche du Cady est alors sous la direction des commandants Couderc et Lacvivièr, et Vernet-les-Bains gagne en notoriété.

En 1880, les commandants vendent l'établissement thermal à Jean Albiot, associé à Bourgain et Brasseur. Les nouveaux propriétaires souhaitent accompagner cet engouement pour la station en construisant des villas et chalets représentant des caractéristiques architecturales différentes. Ainsi, dès 1880, la construction de villas individuelles est entreprise : la villa mauresque, des roses, des roches, des lilas, ainsi que le chalet des glaïeuls, suisse, alsacien... Ces villas et chalets, destinés à la location saisonnière pour les curistes venus prendre les eaux à Vernet-les-Bains, s'inscrivent dans une volonté d'améliorer la qualité de l'accueil, et d'attirer une population à la recherche de confort et de modernité.

Le chalet alsacien a été construit vers 1880. Il fait partie de la vague de constructions de villas et chalets dans le parc de l'établissement thermal, à l'initiative des propriétaires de la société thermale, Bourgain, Albiot et Brasseur. Le chalet est mentionné dans le cahier des charges de saisie des thermes de 1882, lorsque la société Albiot fait faillite. Il est précisé que la construction n'est pas encore terminée et qu'il n'est pas habité. La construction se poursuit sous la propriété de Claudio Chiesa qui rachète l'établissement thermal et ses dépendances en 1883, année au cours de laquelle le chalet entre dans les matrices de propriétés bâties. Dans le cahier des charges de saisie des thermes de 1882, il est mentionné route de Sahorre, actuelle rue Louis Codet, et décrit comme étant composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages.

En 1888, le comte Henry de Burnay rachète l'ensemble des établissements thermaux, hôtels, villas et dépendances. Il décède en 1909. En 1914, ses héritiers constituent la société thermale de Vernet-les-Bains. Les deux Guerres mondiales et l'inondation d'octobre 1940 marquent un coup d'arrêt des activités de la station. A la fin des années 1950, la société thermale vend ses biens, dont le chalet alsacien.

Aujourd'hui, le chalet alsacien appartient à un particulier.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

### Description

Le chalet alsacien est situé à l'angle de la rue Louis Codet et de l'avenue de la Pena. En face, se trouvent les chalets Bellevue et le chalet des roches. Il est constitué d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un étage de comble, sur un

plan rectangulaire régulier. Le chalet est un pan de bois hourdé de briques, sur un bahut à l'extérieur. Le toit à double versant est couvert d'ardoise et de zinc.

Les façades orientées vers le nord et vers le sud présentent un pavillon hors œuvre avec un toit à double versant. La façade nord est percée de trois fenêtres avec garde-corps au rez-de-chaussée et au premier étage. Au sud, deux fenêtres ouvrent au rez-de-chaussée et au premier étage. L'étage de comble présente une seule fenêtre sur le pavillon hors œuvre, ainsi qu'une lucarne à fronton. A l'est, la façade est percée de deux fenêtres, une au rez-de-chaussée et une sur l'étage de comble. A l'ouest, au rez-de-chaussée, un garage est couvert d'une terrasse. Cette extension est contemporaine. Deux petites fenêtres occupent le premier étage. Le toit est agrémenté d'une lucarne à fronton, hourdés de briques.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique, pan de bois ; appareil mixte

Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble, en rez-de-chaussée

Couvrements :

Type(s) de couverture :

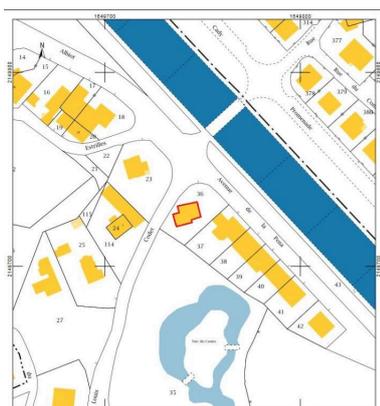
### Décor

Techniques :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

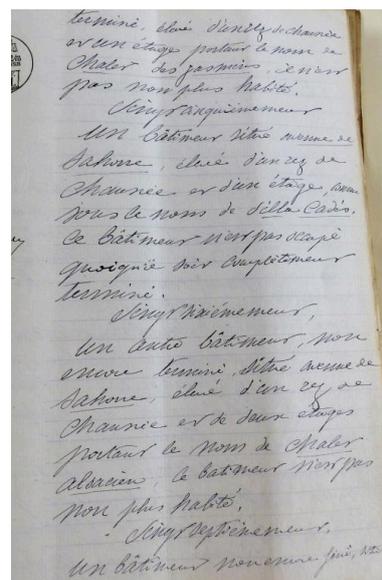
### Illustrations



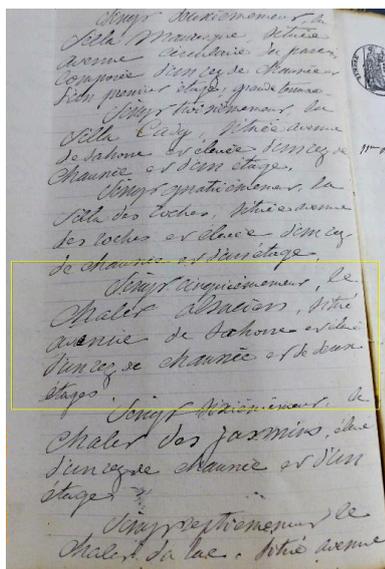
Cadastre actuel, chalet alsacien, 2007.  
Autr. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613220NUD



Plan de l'établissement thermal, 1933.  
Autr. Laetitia Deloustal,  
Phot. Blachère  
IVR76\_20186613205NUC2AA



Mention et description  
du chalet alsacien, 1882.  
Autr. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613219NUC2AA



Cahier des charges de saisie des thermes, 1882, mention du chalet alsacien.  
Autr. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613030NUC2AA



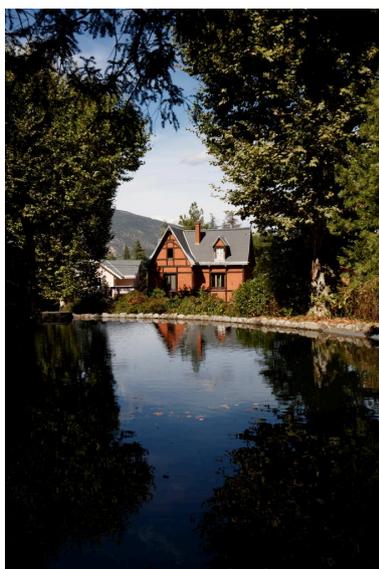
Le chalet alsacien dans le parc de l'établissement thermal, carte postale ancienne.  
Autr. Laetitia Deloustal,  
Phot. Orell Füssli  
IVR76\_20186613223NUC2AA



Les villas dans le parc de l'établissement thermal, Vernet-les-Bains.  
Autr. Laetitia Deloustal,  
Phot. Orell Füssli  
IVR76\_20186613224NUC2AA



Le chalet alsacien au fond du parc de l'établissement thermal, carte postale ancienne.  
Autr. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613031NUC2AA



Vue d'ensemble de la façade du chalet depuis le parc.  
Phot. David Maugendre  
IVR76\_20226651053NUCA



Vue du chalet depuis le parc avec la pièce d'eau au premier plan.  
Phot. David Maugendre  
IVR76\_20226651054NUCA



Vue du chalet depuis le parc avec la pièce d'eau au premier plan.  
Phot. David Maugendre  
IVR76\_20226651055NUCA



Chalet alsacien vue de face, côté parc Charles Trénet.  
Phot. David Maugendre  
IVR76\_20226651067NUCA



Vue d'ensemble.  
Phot. David Maugendre  
IVR76\_20226651061NUCA



Détail de la façade.  
Phot. David Maugendre  
IVR76\_20226651060NUCA



Vue postérieure.  
Phot. David Maugendre  
IVR76\_20226651059NUCA



Chalet alsacien vue de face,  
côté parc Charles Trénet.  
Phot. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613029NUC2AA



Vue du chalet alsacien  
côté rue Louis Codet.  
Phot. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613032NUC2AA



Vue depuis l'angle de la rue  
Codet et de l'avenue de la Pena.  
Phot. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613221NUC2AA



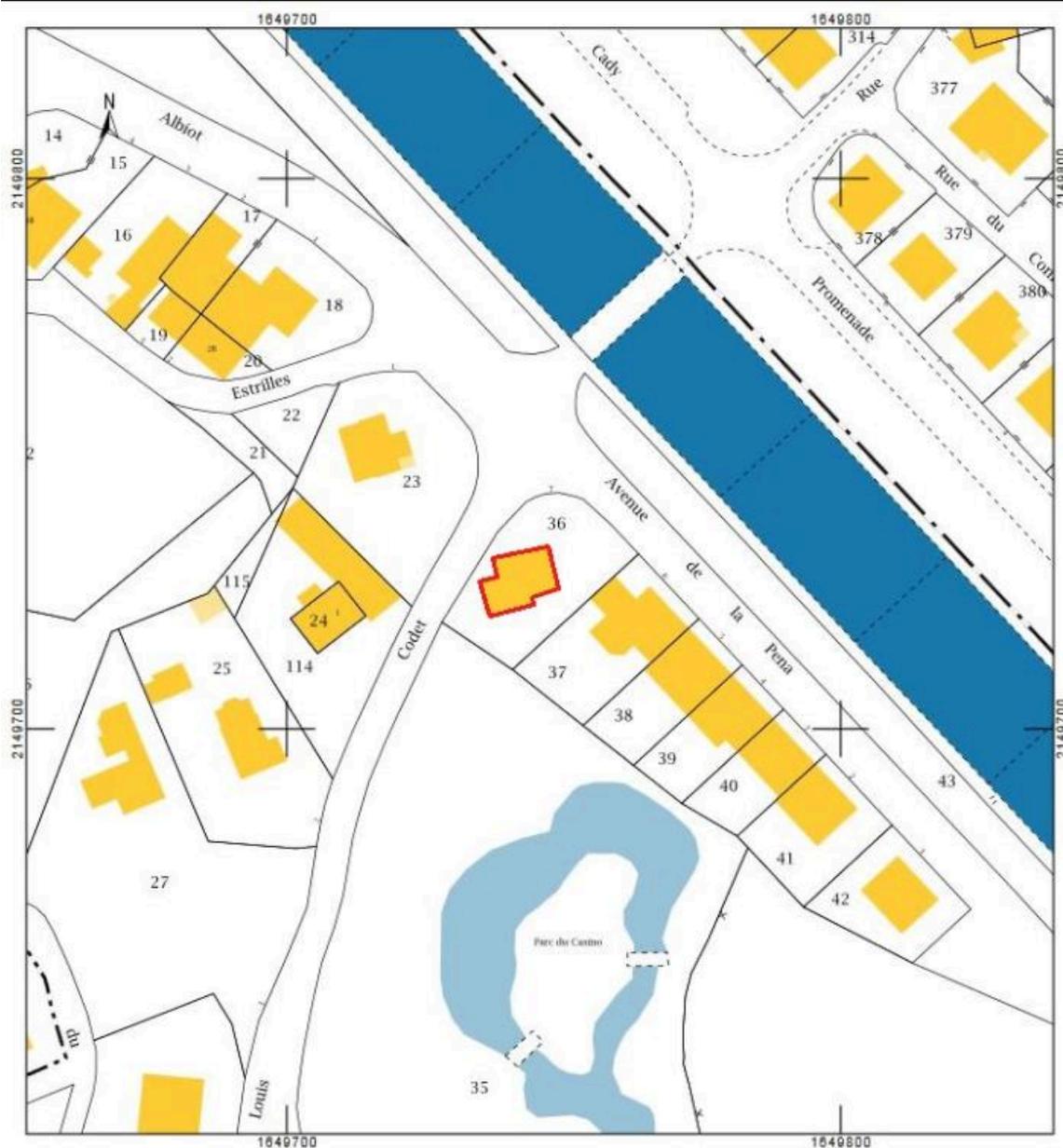
Vue de la rue Louis Codet,  
dos au chalet Bellevue.  
Phot. Laetitia Deloustal  
IVR76\_20186613222NUC2AA

## Dossiers liés

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laetitia Deloustal

Copyright(s) : (c) Inventaire général Région Occitanie ; (c) Université de Perpignan Via Domitia, laboratoire CRESEM



Cadastre actuel, chalet alsacien, 2007.

IVR76\_20186613220NUD

Auteur du document reproduit : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 10/01/2018

Échelle : 1/1000

(c) Ministère de l'économie et des finances

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'établissement thermal, 1933.

IVR76\_20186613205NUC2AA

Auteur de l'illustration : Blachère

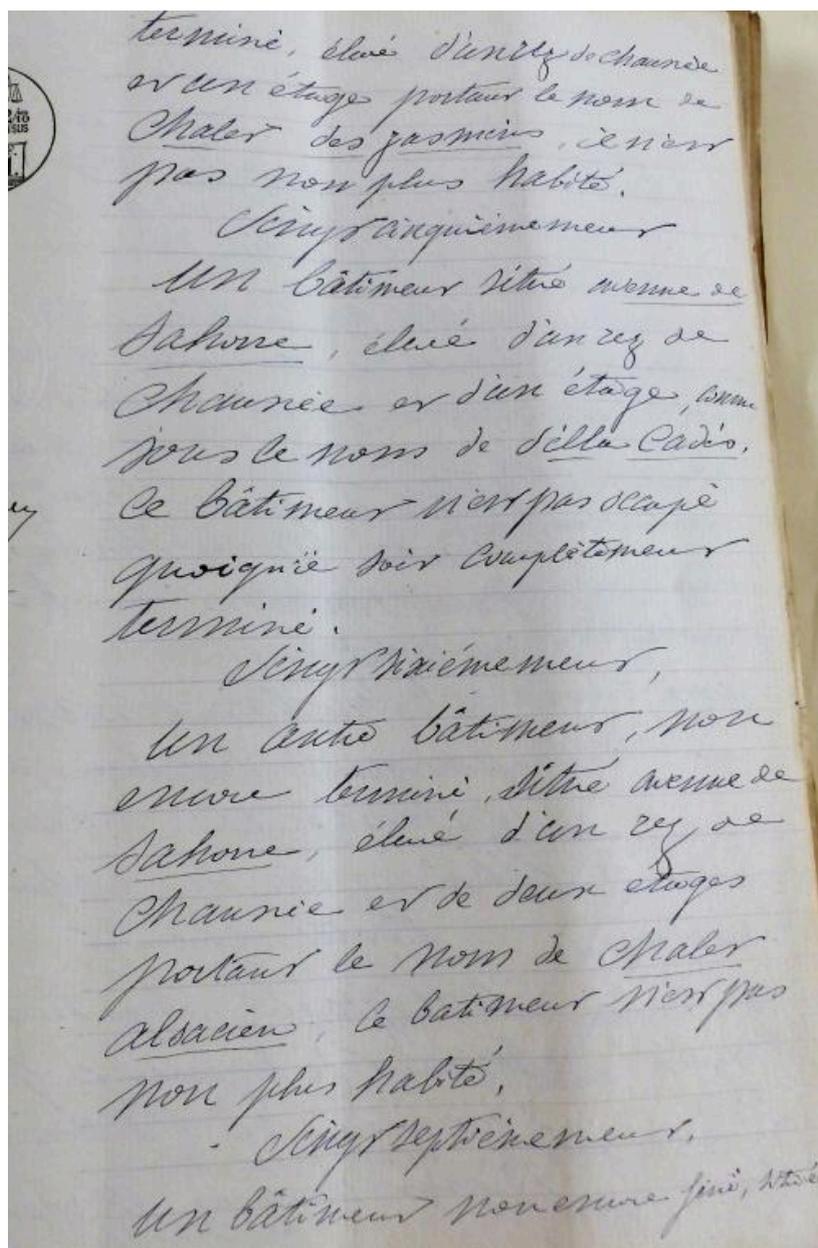
Auteur du document reproduit : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 29/05/2018

Échelle : 0,002

(c) IGESA Hôtel du Portugal

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



terminé, élevé d'un rez de chaussée  
et un étage portant le nom de  
Chalet des jasmis, je n'est  
pas non plus habité.  
Sixième bâtiment  
Un bâtiment situé même de  
Sahone, élevé d'un rez de  
chaussée et d'un étage, connu  
sous le nom de Silla Cadis,  
ce bâtiment n'est pas occupé  
quoiqu'il soit complètement  
terminé.  
Septième bâtiment,  
Un autre bâtiment, non  
encore terminé, situé avenue de  
Sahone, élevé d'un rez de  
chaussée et de deux étages  
portant le nom de Chalet  
alsacien, ce bâtiment n'est pas  
non plus habité.  
Huitième bâtiment,  
Un bâtiment non encore fini, situé

Mention et description du chalet alsacien, 1882.

Référence du document reproduit :

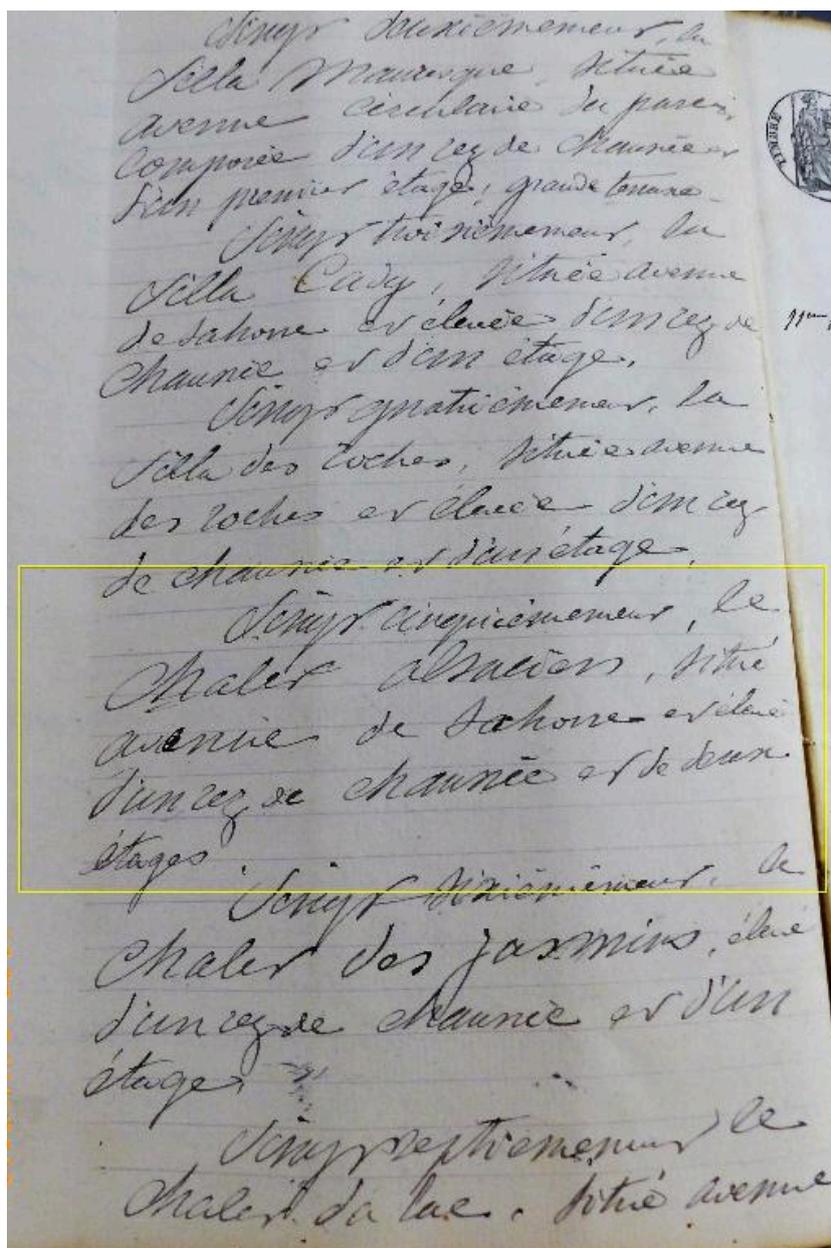
- AD Pyrénées-Orientales. Série U. 3U2647. **Cahier des charges de saisie des thermes.** 1882.

IVR76\_20186613219NUC2AA

Auteur du document reproduit : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 10/01/2018

(c) Archives départementales des Pyrénées-Orientales ; (c) Inventaire général Région Occitanie  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cahier des charges de saisie des thermes, 1882, mention du chalet alsacien.

Référence du document reproduit :

- AD Pyrénées-Orientales. Série U. 3U2647. **Cahier des charges de saisie des thermes**. 1882.

IVR76\_20186613030NUC2AA

Auteur du document reproduit : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 10/01/2018

(c) Archives départementales des Pyrénées-Orientales ; (c) Inventaire général Région Occitanie  
tous droits réservés



Le chalet alsacien dans le parc de l'établissement thermal, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- **[Détail d'une vue d'ensemble des établissements thermaux de Vernet-les-Bains]** / Art Institut Orell Füssli. Zurich. Carte postale (AD Pyrénées-Orientales; 59Fi).

IVR76\_20186613223NUC2AA

Auteur de l'illustration : Orell Füssli

Auteur du document reproduit : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 10/01/2018

(c) Inventaire général Région Occitanie ; (c) Collection particulière J. Tor  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les villas dans le parc de l'établissement thermal, Vernet-les-Bains.

IVR76\_20186613224NUC2AA

Auteur de l'illustration : Orell Füssli

Auteur du document reproduit : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 10/01/2018

(c) Inventaire général Région Occitanie ; (c) Collection particulière J. Tor  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le chalet alsacien au fond du parc de l'établissement thermal, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- Fonds privé Jean Martine Rosich

IVR76\_20186613031NUC2AA

Auteur du document reproduit : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 07/05/2018

(c) Collection particulière M. Rosich ; (c) Inventaire général Région Occitanie  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade du chalet depuis le parc.

IVR76\_20226651053NUCA

Auteur de l'illustration : David Maugendre

Date de prise de vue : 2022

(c) Inventaire général Région Occitanie  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du chalet depuis le parc avec la pièce d'eau au premier plan.

IVR76\_20226651054NUCA

Auteur de l'illustration : David Maugendre

Date de prise de vue : 2022

(c) Inventaire général Région Occitanie

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du chalet depuis le parc avec la pièce d'eau au premier plan.

IVR76\_20226651055NUCA

Auteur de l'illustration : David Maugendre

Date de prise de vue : 2022

(c) Inventaire général Région Occitanie

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chalet alsacien vue de face, côté parc Charles Trénet.

IVR76\_20226651067NUCA

Auteur de l'illustration : David Maugendre

Date de prise de vue : 2022

(c) Inventaire général Région Occitanie

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble.

IVR76\_20226651061NUCA

Auteur de l'illustration : David Maugendre

Date de prise de vue : 2022

(c) Inventaire général Région Occitanie

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade.

IVR76\_20226651060NUCA

Auteur de l'illustration : David Maugendre

Date de prise de vue : 2022

(c) Inventaire général Région Occitanie

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue postérieure.

IVR76\_20226651059NUCA

Auteur de l'illustration : David Maugendre

Date de prise de vue : 2022

(c) Inventaire général Région Occitanie

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chalet alsacien vue de face, côté parc Charles Trénet.

IVR76\_20186613029NUC2AA

Auteur de l'illustration : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 05/01/2018

(c) Inventaire général Région Occitanie

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du chalet alsacien côté rue Louis Codet.

IVR76\_20186613032NUC2AA

Auteur de l'illustration : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 05/01/2018

(c) Inventaire général Région Occitanie

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis l'angle de la rue Codet et de l'avenue de la Pena.

IVR76\_20186613221NUC2AA

Auteur de l'illustration : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 05/01/2018

(c) Inventaire général Région Occitanie

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue Louis Codet, dos au chalet Bellevue.

IVR76\_20186613222NUC2AA

Auteur de l'illustration : Laetitia Deloustal

Date de prise de vue : 05/01/2018

(c) Inventaire général Région Occitanie

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation